



3 St-5664/2016-136

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547, 23. studenog 2020.,

r i j e š i o j e

I.Kupcu B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk.ul. 251, kč.br. 222 (novi zk.ul. 7161, kč.br. 1842, k.o. 335240 Centar) -Trg bana Josipa Jelačića – pod zidom, dvorište i zgrada mješovite uporabe br. 7 i 8, ukupne površine 733 m2 i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

2. Trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu sa stubištem lijevo, Trg bana Josipa Jelačića 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

II.Kupovnina za navedenu nekretninu u toč. I. izreke iznosi 3.562.500,00 kn.

III.Kupac B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV.Ova nekretnina predati će se kupcu B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

V.Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI. Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, prava i tereta upisanih na nekretnini i to

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-58564/2019 od 6. prosinca 2019., prvenstveni red upisa Z-8378/2017
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-58564/2019 od 6. prosinca 2019., prvenstveni red upisa Z-53039/2019
- založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb upisanog pod brojem Z-58564/2019 od 6. prosinca 2019., prvenstveni red upisa Z-29678/2010
- založno pravo za korist VENETO BANKA d.d., OIB: 81712716992, Zagreb, Draškovićeva 58 upisanog pod brojem Z-58564/2019 od 6. prosinca 2019., prvenstveni red upisa Z-5887/2012.

VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII. Ako kupac ne uplati troškove, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Podneskom od 9. studenog 2020. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 obavijestio je sud kako sudjeluje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 16. studenog 2020. (list 1033 do 1043 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je dovršena 10. studenog 2020. u 23:59:59 jamčevinu u iznosu od 712.500,00 kn uplatio B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 a koji je kao jedini ponuditelj u nadmetanju dao valjanu ponudu u iznosu od 3.562.500,00 kn.

Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovna iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 23. studenog 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. B2 KAPITAL d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **1789a-fd042**

Kontrolni broj: **0d09f-5d917-4a296**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.